

## 一般競争入札公告

令和7年2月1日  
社会福祉法人ゆっこら  
理事長 吉田 満輝

社会福祉法人ゆっこらは、所有する基本財産（土地・建物）の一部を一般競争入札により売却するにあたり、当法人経理規定第70条の規定に基づき公告いたします。

### 記

#### 1. 入札内容

(1) 件名 所有不動産（建物付土地・土地）売却

(2) 物件内容

##### 【土地】

- ① 所在：茨城県つくばみらい市板橋宮後 2184 番 7 所在の土地（363.62 平方メートル）及び同 2184 番 10 所在の土地（55.85 平方メートル）
- ② 所在：茨城県つくばみらい市板橋字上街道 2150 番 1 所在の土地（149 平方メートル）及び同 2450 番 2 所在の土地（161 平方メートル）

##### 【建物】

- ① 所在：茨城県つくばみらい市板橋字宮後 2184 番地 7 所在の木造瓦葺 2 階建物 1 棟（107.17 平方メートル）及び木造スレート葺 2 階建物 1 棟（76.18 平方メートル）

※上記、合筆による入札とする。各筆の入札は無効とする。

入札方法等

- (1) 入札方法 一般競争入札
- (2) 入札予定価格 非公開
- (3) 入札保証金 なし

(4) 契約保証金 200,000 円

(5) 入札説明会 なし

## 2. 入札参加資格

(1) 個人、法人は問わない。

(2) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当しない者であること

(3) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 2 項の規定に基づく茨城県の入札参加の制限を受けていない者であること。

(4) 会社更生法に基づく更生手続開始の申し立て、民事再生法に基づく再生手続開始の申し立てまたは破産法に基づく破産手続開始の申し立てがなされていない者であること。

(5) 手形または小切手の不渡り等により銀行取引が停止されていない者であること。

(6) 本法人役員等との利益相反性がない者であること。

(7) 茨城県暴力団排除条例第 18 条に基づき不動産等の非譲渡先の対象とされていない者であること。

## 3. 入札参加申込書等の配布期間及び掲載場所

(1) 配布期間：令和 7 年 2 月 5 日から令和 7 年 3 月 10 日まで

(2) 掲載場所：社会福祉法人ゆっくらホームページ

<http://yukkora.jp/company.html>

## 4. 入札参加申込および誓約書の提出

(1) 提出期限：令和 7 年 2 月 5 日から令和 7 年 3 月 10 日まで

受付時間：午前 9 時から午後 5 時まで（土・日・祝祭日除く）

※郵送の場合、令和 7 年 3 月 10 日必着

(2) 提出書類

① 入札参加申込書

② 誓約書

③ 委任状（代理人が入札に参加する場合）

④ 会社案内および役員一覧表（法人の場合）

(3) 提出場所：〒301-0834 茨城県龍ケ崎市古城 3204 番地  
社会福祉法人ゆっこら事務局宛

(4) 提出方法：持参または書留郵送による（持参時は事前に連絡すること）

## 5. 入札及び開札

(1) 入札書の提出：郵送（書留郵便）又は当日持参により提出すること。

※入札書は <http://yukkora.jp/company.html> に掲載

(2) 入札書の提出期限・提出日時

① 郵送による提出 : 令和 7 年 3 月 21 日（金）

② 当日持参による提出：令和 7 年 3 月 24 日（月）午前 11 時 30 分迄

(3) 入札書の提出場所

〒301-0834 茨城県龍ケ崎市古城 3204 番地

社会福祉法人ゆっこら事務局宛

(4) 開札の日時：令和 7 年 3 月 24 日（月）午前 11 時 30 分

(5) 開札の場所：入札書の提出場所と同じ

## 6. 入札の無効

一般競争入札に参加することができない者のした入札は無効とする。

## 7. 落札者の決定

落札者は予定価格以上の有効札のうち最高額の入札者とする。

入札の回数は 1 回とし、再度の入札は行わない。

## 8. 契約の締結および売払代金の支払方法

落札者は落札者決定の通知を受けた日から 5 日以内に契約保証金を納付し、契約を提携した後、売払代金から契約保証金を除いた金額を一括して当法人指定口座に振込にて納付するものとする。

## 9. 物件概要を備えつけている場所

(1) 社会福祉法人ゆっころホームページ URL <http://yukkora.jp>

(2) 社会福祉法人ゆっころ本部 茨城県龍ケ崎市古城 3204

(3) 社会福祉法人ゆっころ事業所

就労継続支援 B 型 ともだち村 茨城県つくばみらい市板橋 2147-1

#### 10. 担当窓口（申込先）

〒301-0834 茨城県龍ケ崎市古城 3204 番地

社会福祉法人ゆっころ 本部 事務局

以上

# 入札書

令和 年 月 日

社会福祉法人ゆっこら  
理事長 吉田 満輝 殿

住所又は所在地

申込人

氏名又は名称  
及び代表者氏名

代理人

氏名

※代理人が入札するときは、委任者（申込人）の住所及び氏名を「申込人」欄に記入し、代理人の氏名を「代理人」欄に記入してください。

入札金額 ￥

上記の通り入札に関する事項を承認の上、入札いたします。

# 社会福祉法人ゆっころ基本財産 一般競争入札参加申込書

令和 年 月 日

社会福祉法人ゆっころ  
理事長 吉田 満輝 殿

住所又は所在地

申込人  
氏名又は名称  
及び代表者氏名

(電話番号 — — )

社会福祉法人ゆっころ基本財産の一般競争入札の公告により、入札参加を申し込みます。

注：代理人が入札に出席する場合は、本人（申込人）の委任状を添付すること。

本件担当者：氏名  
連絡先（電話番号 — — ）  
（電子メール — — ）

# 委任状

令和 年 月 日

社会福祉法人ゆっくら  
理事長 吉田 満輝 殿

住所又は所在地

申込人

(委任者) 氏名又は名称  
及び代表者氏名

(電話番号 - - )

入札名 社会福祉法人ゆっくら基本財産 一般競争入札  
(入札日 年 月 日 )

私は、次の者を代理人と定め、上記入札に関する一切の権限を委任します。

住所

代理人

氏名

---

# 誓 約 書

私は、現在、入札申込書による参加資格の要件を満たしていることを誓約いたします。

これらが、事実と相違することが判明した場合には、当該事実に関して貴法人が行う一切の措置について異議の申し立てを行いません。

令和 年 月 日

申込人 住所又は所在地

氏名又は名称  
及び代表者氏名

【別紙】

## 役員一覧

商号又は名称 \_\_\_\_\_

所在地 \_\_\_\_\_

番号	役職名	(ふりがな) 氏名	生年月日	性別	住所
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					